

# Pololetní zpráva

## Realtia investiční společnosti, a.s.

### zpracovaná k 30. červnu 2008

#### 1. Základní údaje o investiční společnosti

- 1.1 Obchodní firma: Realtia investiční společnost, a.s.
- 1.2 Sídlo společnosti: Praha 5, Rozkošného 1058/3, PSČ 150 00
- 1.3 Vznik společnosti: Realtia investiční společnost, a.s. vznikla dne 12.01.2007 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11488
- 1.4 IČ: 276 47 188
- 1.5 Základní kapitál: 25.000.000 Kč, ke dni podání pololetní zprávy splaceno 80%  
Základní kapitál je tvořen 625 kusy akcií na jméno, v listinné podobě, každá akcie ve jmenovité hodnotě 40.000 Kč, navýšení z 20 mil na 25 mil k 30.6.2008 nebylo zapsáno v obchodním rejstříku.
- 1.6 Akcionáři: Nationwide Holding a.s., IČO: 275 91 042  
Praha 5, Smíchov, Rozkošného 1058/3, PSČ 150 00

Společnost MAXIMA pojišťovna, a.s.  
IČO : 613 28 464

Praha 6, Na dlouhém lánu č.p. 508, PSČ : 160 00

a společnost Nationwide Holding, a.s. se dohodly na podmínkách prodeje 100 % akcií v Realtia investiční společnosti, a.s., s tím, že tento převod podléhá předchozímu souhlasu regulátora – České národní banky.

#### 1.7. Orgány společnosti:

Představenstvo: **Ing. Martin Sankot, Ph.D.**, narozen 18.11.1967, bytem Praha 8, Nad Rokoskou 5a, PSČ 182 00, ve funkci od 12.01.2007.  
Je absolventem VŠB – Technická univerzita v Ostravě, kde také získal na ekonomické fakultě doktorát z ekonomie.  
V letech 2005 – 2006 působil jako výkonný ředitel pro rozvoj Střední a Východní Evropy ve společnosti SFM Group International, spolupracoval se společností AEGON při vstupu na český trh, v letech 2001 - 2004 zastával pozici generálního ředitele ČP INVEST investiční společnosti, a.s. V letech 1999 – 2001 byl zodpovědný za obchod ve společnosti Raiffeisen stavební spořitelna, a.s. a v letech 1993 – 1999 byl zodpovědný za regionální zastoupení a obchod Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

**Ing. Radim Bajgar, narozen 04.10.1973, bytem Praha 7, Čechova 239/9**

Je spoluzakladatel a působil jako investiční manažer Czech and Slovak Investment Advisors, CSIA je exkluzivní investičním poradce a správce aktiv nemovitostního fondu Czech and Slovak Property Fund B.V., který během let 2004 až 2007 realizoval v ČR a SR nemovitostní investice v hodnotě převyšující 400mil EUR. Je spoluzakladatel CEC Capital Management, firmy, která vlastní 50 % CSIA.

Působil jako viceprezident pro oblast Emerging Europe, divize Global Equities, DEUTSCHE BANK AG, Londýn.

Ve společnosti ING BARINGS, Praha zastával pozici obchodníka s cennými papíry v oddělení Sales,.

Studia: Vysoká škola ekonomická, Praha, Copenhagen Business School, Kodaň. Je držitelem inženýrského titulu pro mezinárodní obchod a finance.

Funkci člena představenstva vykonával od 12.ledna 2007 do 21.5.2008.

**Sebastien Dejanovski, narozen 19.09.1973, bytem Praha 5, Radova 3205/2**

Působil jako výkonný ředitel Czech and Slovak Investment Advisors, CSIA je exkluzivní investičním poradce a správce aktiv nemovitostního fondu Czech and Slovak Property Fund B.V., který během let 2004 až 2007 realizoval v ČR a SR nemovitostní investice v hodnotě převyšující 400mil EUR

Dále působil jako development director GE Capital Golub Europe, (pro CZ, SK a HU).

Ve společnosti Africa Israel zastával pozici marketing Manager.

Studia: Je držitelem bakalářského titulu pro obchod a administrativu (Ecole Nationale de Commerce v Paříži).

Funkci člena představenstva vykonával od 12.ledna 2007 do 21.5.2008.

Dne 26. června 2008 byl zapsán do obchodního rejstříku zánik členství v představenstvu Ing. Radima Bajgara a Sebastiena Dejanovského, jejichž členství zaniklo k 21.5.2008

Dozorčí rada:

**Prof. Ing. Vladimír Smejkal, CSc.,** narozen 07.01.1955, bytem Praha 8, Včelařská 9, PSČ 182 00, ve funkci od 09.05.2007

Praxe a kvalifikace v oblastech ekonomika a management (bezpečnost organizací) v oblastech oceňování podniků a řízení rizik, práva a bezpečnosti informačních systémů, počítačové kriminality, vysokoškolský učitel; nezávislý expert a soudní znalec, člen Legislativní rady vlády

podílel se na vyšetřování mnoha závažných trestných činů spáchaných v souvislosti s moderními informačními technologiemi zejména v oblasti ekonomiky a financí.

Vznik členství v dozorčí radě od 9.května 2007 do 21.5.2008 a od 22.5.2008

**Ing. Rudolf Bubla**, narozen 2.11.1959, bytem Praha 4, Střimelická 2499, PSČ: 141 00  
předseda představenstva společnosti Maxima pojišťovna a.s.  
Vznik členství v dozorčí radě od 22.5.2008

**Ing. Miroslav Babej-Kmec**, narozen 17.11.1967, bytem Praha 6, Gotharská 28/8, PSČ: 160 00  
člen představenstva společnosti Maxima pojišťovna a.s., předseda představenstva společnosti M Securities o.c.p., a.s.  
vznik členství v dozorčí radě od 22.5.2008

**Doc. Ing. Tomáš Ježek, CSc., narozen 15.03.1940, bytem Praha 2, Koperníkova 4 PSČ 120 00,**  
poradce MF; ministr pro správu národního majetku a jeho privatizaci; poslanec parlamentu a předseda jeho rozpočtového výboru; předseda výkonného výboru FNM; předseda burzovní komory Burzy cenných papírů; zakládající člen prezidia KCP; soudní znalec v oboru veřejné finance, bankovníctví a kapitálový trh; prezident AFIZ  
další praxe: historie české transformace se zvláštním zřetelem na privatizaci,  
instituce finančního trhu a úprava jejich postavení v českém a evropském právu,  
správa a řízení akciových společností,  
vynucování práva na finančním trhu – alternativní přístupy,  
správa a řízení neziskových organizací,  
Vznik členství v dozorčí radě od 9.května 2007, vznik funkce předsedy dozorčí rady od 10.května 2007, zánik členství k 21.5.2008.

**Ing. Karel Růžička,**narozen 26.05.1968, bytem Černošce, Smetanova 2006, PSČ 252 28  
Praxe a kvalifikace v oblastech obchodování instrumentů na finančních trzích,  
distribuce finančních instrumentů institucionálním investorům,  
správa portfolia, lokální trhy v regionu CE4,  
v ING Bank N.V., vedoucí oddělení obchodování s dluhopisy pro střední Evropu (CE4)  
Vznik členství v dozorčí radě od 12. ledna 2007, zánik členství k 21.5.2008.

Dne 26. června 2008 byl zapsán zánik členství v dozorčí radě Prof.Ing. Vladimíra Smejkal, Csc.,Ing.Karla Růžičky a Doc. Ing.Tomáše Ježka,Csc. k 21.5.2008 a byl zapsán vznik funkce v dozorčí radě Prof.Ing.Vladimíra Smejkal, Ing. Rudolfa Bubly a Ing. Miroslava Babeje-Kmece od 22.5.2008.

Výbor odborníků: Výbor odborníků pracoval v rozhodném období ve složení:

**Richard Král, narozen 15.10.1962**, bytem Praha 5, Na Václav 2865/50 PSČ 150 00, je absolventem ČVUT Praha, Fakulta stavební. Má mnohaletou praxi v oblasti řízení projektů v realitní oblasti, včetně akvizice nemovitostí, oceňování realit a realitních projektů a koordinace činností při přípravě projektů. Od června 2004 působí ve společnosti ING Real Estate Development CR, s.r.o. na pozici Senior Developer. Richard Král je ve funkci člena výboru odborníků od 15.1.2008, byl za člena výboru odborníků určen deponitářem.

**Ing. Tomáš Kadeřábek**, narozen 17.12.1962, bytem Baranova 11, 130 00, Praha 3, je absolventem ČVUT Praha, Fakulta stavební. V současnosti nezávislý realitní konzultant. Deset let působil ve společnosti ING Real Estate, významné mezinárodní realitní agentuře, v letech 2001 až 2003 jako její ředitel. V letech 2004 až 2006 byl ředitelem Real Estate Karlin Group. Dlouholetá praxe v oboru stavebnictví a dlouhodobá praxe v oboru real-estate, včetně oceňování nemovitostí a realitních projektů. Ing. Tomáš Kadeřábek byl ve funkci člena výboru odborníků do 14.1.2008, byl za člena výboru odborníků určen Investiční společností.

**Martin Turza**, narozen 07.04.1969, bytem Závěrka 7, 160 00 Praha 6 – Břevnov, je absolventem University Marburg Německo, kde získal diplom z ekonomie. V současnosti spolumajitel a investiční ředitel společnosti realitní konzultantská společnost Apollo Real Estate Consultants, s.r.o.. Sedm let působil ve společnosti King Sturge Česká Republika, s.r.o., významné mezinárodní realitní agentuře, v letech 2003-2005 jako její ředitel. Dlouholetá praxe v oboru real-estate, včetně oceňování a řízení významných realitních projektů. Martin Turza byl ve funkci člena výboru odborníků do 21.5.2008, byl za člena výboru odborníků určen deponitářem.

**Tewfik Sabongui**, narozen 15.06.1969, bytem Čistovická 62, 163 00, Praha 6, je absolventem Americké ekonomické univerzity v Cairo, Egypt, kde získal diplom z ekonomie. V současnosti ředitel Jones Lang LaSalle ČR, významné mezinárodní realitní agentury. Dlouholetá praxe v oboru real-estate, včetně oceňování a řízení významných realitních projektů. Tewfik Sabongui byl ve funkci člena výboru odborníků do 21.5.2008, byl za člena výboru odborníků určen Investiční společností.

Znalci: V 1. pololetí roku 2008 nebyla ve fondu žádná nemovitost; znalci oceňující nemovitosti v takovém fondu proto nebyli určeni.

## 2. Údaje o obhospodařovaných fondech kolektivního investování

Realtia investiční společnost, a.s. obhospodařovala ke dni 30. června 2008 První nemovitostní, otevřený podílový fond, Realtia investiční společnost, a.s.

Realtia investiční společnost, a.s. obdržela povolení k obhospodařování prvního fondu s názvem První nemovitostní otevřený podílový fond, Realtia investiční společnost, a.s. Rozhodnutí bylo vydané Českou národní bankou nabylo právní moci 6. září 2007. Po celé rozhodné období roku 2007 pak Realtia investiční společnost První nemovitostní otevřený podílový fond, Realtia investiční společnost, a.s. obhospodařovala.

### **3. Údaje o zaměstnanci pověřeném obhospodařováním majetku obhospodařovaných fondů**

Příjmení a jméno: Ing. Martin Sankot, Ph.D.  
Funkce: člen představenstva  
Kontakt: [msankot@realtia.cz](mailto:msankot@realtia.cz)

### **4. Údaje o obchodnících s cennými papíry obhospodařovaných fondů**

V rozhodném období obchodníkem s cennými papíry 1. nemovitostního OPF REALTIA obhospodařovaného Realtia investiční společnost, a.s. byla ING Bank N. V., organizační složka, se sídlem na adrese Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5, IČ: 49279866. Služeb žádného jiného obchodníka s cennými papíry Realtia investiční společnost, a.s. v rozhodném období nevyužívala.

### **5. Údaje o depozitáři obhospodařovaných fondů**

Depozitářem společnosti je ING Bank N.V., organizační složka, se sídlem na adrese Praha 5, Nádražní 344/25, PSČ 150 00, IČ: 492 79 866

### **6. Údaje o osobě auditora společnosti a obhospodařovaných fondů**

Auditorem je KPMG Česká Republika, s.r.o., se sídlem na adrese Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 186 00, IČ: 00553115

### **7. Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech**

Realtia investiční společnost, a.s. nevedla ke dni 30. června 2008 žádné soudní ani rozhodčí spory.

### **8. Průměrný počet zaměstnanců**

Průměrný počet zaměstnanců za první pololetí roku 2008 činil 11 zaměstnanců.

### **9. Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti investiční společnosti**

Největší změnou za první pololetí roku 2008 byla změna jediného akcionáře, která nebyla dosud odsouhlasena ČNB a s tím spojené personální změny v investiční společnosti.

**10. Údaje z rozvahy a z výkazu zisků a ztrát**

10.1. Rozvaha k 30.06.2008

**ROZVAHA**v zjednodušeném rozsahu **Název, sídlo a IČ účetní jednotky**

30.6.2008

Realtia investiční společnost, a.s.

Rozkošného 1058/3

15000 Praha 5

Účetní období

2008

27647188

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ. a	AKTIVA b	řad. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
1	Pokladní hotovost, vklady u	01	8 933,50	0,00	8 933,50	13 572,50
2	Státní bezkupónové dluhopisy	02	0,00	0,00	0,00	0,00
2a	státní cenné papíry	03	0,00	0,00	0,00	0,00
2b	ostatní	04	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Pohledávky za bankami, za	05	1 748 781,73	0,00	1 748 781,73	2 325 569,51
3a	splatné na požádání	06	1 748 781,73	0,00	1 748 781,73	2 325 569,51
3b	ostatní pohledávky	07	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pohledávky za nebankovními	08	0,00	0,00	0,00	0,00
4a	splatné na požádání	09	0,00	0,00	0,00	0,00
4b	ostatní pohledávky	10	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dluhové cenné papíry	11	0,00	0,00	0,00	0,00
5a	vládních institucí	12	0,00	0,00	0,00	0,00
5b	ostatních subjektů	13	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Akcie, podílové listy a ostatní	14	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Účasti s podstatným vlivem	15	0,00	0,00	0,00	0,00
7a	v bankách	16	0,00	0,00	0,00	0,00
7b	v ostatních subjektech	17	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Účasti s rozhodujícím vlivem	18	0,00	0,00	0,00	0,00
8a	v bankách	19	0,00	0,00	0,00	0,00
8b	v ostatních subjektech	20	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Nehmotný majetek	21	0,00	0,00	0,00	0,00
9a	zřizovací výdaje	22	0,00	0,00	0,00	0,00
9b	goodwill	23	0,00	0,00	0,00	0,00
9c	ostatní	24	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Hmotný majetek	25	0,00	0,00	0,00	0,00
10a	pozemky a budovy pro provoz	26	0,00	0,00	0,00	0,00
10b	ostatní	27	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ostatní aktiva	28	78 516,77	0,00	78 516,77	98 791,58
12	Pohledávky za akcionáře a	29	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	7 000 000,00
13	Náklady a příjmy příštích období	30	0,00	0,00	0,00	0,00
14	<b>AKTIVA CELKEM</b>	31	<b>6 836 232,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 836 232,00</b>	<b>9 437 933,59</b>

označ.	a	PASIVA	řád. č.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
		b	c	5	6
1		Závazky vůči bankám a dru	01	0,00	0,00
1a		splatné na požádání	02	0,00	0,00
1b		ostatní závazky	03	0,00	0,00
2		Závazky vůči nebankovním	04	0,00	0,00
2a		splatné na požádání	05	0,00	0,00
		v tom: úsporné	06	0,00	0,00
2b		ostatní závazky	07	0,00	0,00
2ba		v tom: 2ba) úsporné se spla	08	0,00	0,00
2bb		úsporné s výpovědní lhůtou	09	0,00	0,00
2bc		termínové se splatností	10	0,00	0,00
2bd		termínové s výpovědní lhůt	11	0,00	0,00
3		Závazky z dluhových cenný	12	0,00	0,00
3a		emitované dluhové cenné p	13	0,00	0,00
3b		ostatní závazky z dluhových	14	0,00	0,00
4		Ostatní pasiva	15	841 082,75	3 316 184,75
5		Výnosy a výdaje příštích ob	16	0,00	0,00
6		Rezervy	17	0,00	0,00
6a		rezervy na důchody a podob	18	0,00	0,00
6b		na daně	19	0,00	0,00
6c		ostatní	20	0,00	0,00
7		Podřízené závazky	21	0,00	0,00
8		Základní kapitál	22	25 000 000,00	20 000 000,00
8a		v tom: splacený základní ka	23	20 000 000,00	13 000 000,00
9		Vlastní akcie	24	0,00	0,00
10		Emisní ážio	25	0,00	0,00
11		Rezervní fondy a ostatní fon	26	0,00	0,00
11a		povinné rezervní fondy	27	0,00	0,00
11b		rezervní fondy k vlastním ak	28	0,00	0,00
11c		ostatní rezervní fondy	29	0,00	0,00
11d		ostatní fondy ze zisku	30	0,00	0,00
11e		v tom: Rizikový fond	31	0,00	0,00
12		Rezervní fond a nové oceně	32	0,00	0,00
13		Kapitálové fondy	33	0,00	0,00
14		Oceňovací rozdíly	34	0,00	0,00
14a		z majetku a závazku	35	0,00	0,00
14b		ze zajišťovacích derivátů	36	0,00	0,00
14c		z přepočtu účastí	37	0,00	0,00
15		Neuhrazený zisk nebo neuh	38	-13 878 251,16	0,00
16		Zisk nebo ztráta za účetní o	39	-5 126 599,59	-13 878 251,16
17		Vlastní kapitál	40	0,00	0,00
		<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>41</b>	<b>6 836 232,00</b>	<b>9 437 933,59</b>

Sestaveno dne: 8.7.2008

## 10.2. Výkaz zisků a ztrát k 30.06.2008



**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**

30.6.2008

Účetní období

2008

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Realtia investiční společnost, a.s.

Rozkošného 1058/3

15000 Praha 5

27647188

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	kutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>1</b>	<b>Výnosy z úroku a podobné výnosy</b>	<b>01</b>	<b>5,16</b>	<b>0,00</b>
	v tom: úroky z dluhových cenných papírů	02	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Náklady na úroky a podobné náklady</b>	<b>03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,06</b>
	v tom: náklady na úroky z dluhových cenných papírů	04	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Výnosy z akcií a podílů</b>	<b>05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	v tom:	06		
3a	výnosy z účastí s podstatným vlivem	07	0,00	0,00
3b	výnosy z účastí s rozhodujícím vlivem	08	0,00	0,00
3c	výnosy z ostatních akcií a podílů	09	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Výnosy z poplatků a provizí</b>	<b>10</b>	<b>180 680,97</b>	<b>71 030,38</b>
<b>5</b>	<b>Náklady na poplatky a provize</b>	<b>11</b>	<b>112 435,22</b>	<b>47 540,74</b>
<b>6</b>	<b>Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací</b>	<b>12</b>	<b>-139,72</b>	<b>-119,67</b>
<b>7</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>14</b>	<b>0,00</b>	<b>37 500,00</b>
<b>9</b>	<b>Správní náklady</b>	<b>15</b>	<b>5 194 710,78</b>	<b>13 864 121,07</b>
	z toho:	16		
9a	náklady na zaměstnance	17	2 687 062,00	5 240 784,00
9aa	mzdy a platy	18	2 202 828,00	4 589 732,00
9ab	sociální a zdravotní pojištění	19	484 234,00	651 052,00
9b	ostatní správní náklady	20	2 507 648,78	8 623 337,07
<b>10</b>	<b>Použití rezerv a opravných položek k hmotnému majetku</b>	<b>21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10a	použití rezerv k hmotnému majetku	22	0,00	0,00
10b	použití opravných položek k hmotnému majetku	23	0,00	0,00
10c	použití opravných položek k nehmotnému majetku	24	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>Odpisy, tvorba rezerv a opravných položek k hmotnému majetku</b>	<b>25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11a	odpisy hmotného majetku	26	0,00	0,00
11b	tvorba rezerv k hmotnému majetku	27	0,00	0,00
11c	tvorba opravných položek k hmotnému majetku	28	0,00	0,00
11d	odpisy nehmotného majetku	29	0,00	0,00
11e	tvorba opravných položek k nehmotnému majetku	30	0,00	0,00
<b>12</b>	<b>Použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zásukám</b>	<b>31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	postoupení pohledávek a výnosy z dřívějších období	32		
12a	použití rezerv k pohledávkám a zásukám	33	0,00	0,00
12b	použití opravných položek k pohledávkám a zásukám	34	0,00	0,00
12c	zisky z postoupení pohledávek a výnosy z dřívějších období	35	0,00	0,00
<b>13</b>	<b>Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohledávkám a zásukám</b>	<b>36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13a	tvorba opravných položek k pohledávkám a zásukám	37	0,00	0,00
13b	tvorba rezerv na zásuky	38	0,00	0,00
13c	odpisy pohledávek a pohledávek z plateb	39	0,00	0,00
<b>14</b>	<b>Použití opravných položek k účastem s vlivem</b>	<b>40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15</b>	<b>Tvorba opravných položek k účastem s vlivem</b>	<b>41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>Použití ostatních rezerv</b>	<b>42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>17</b>	<b>Tvorba ostatních rezerv</b>	<b>43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18</b>	<b>Použití ostatních opravných položek</b>	<b>44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>Tvorba ostatních opravných položek</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z běžných činností</b>	<b>46</b>	<b>-5 126 599,59</b>	<b>-13 878 251,16</b>
<b>21</b>	<b>Mimořádné výnosy</b>	<b>47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>22</b>	<b>Mimořádné výnosy</b>	<b>48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>23</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období z mimořádných činností</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>24</b>	<b>Daň z příjmu</b>	<b>50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>25</b>	<b>Podíl na ziscích (ztrátách) dceřinných společností</b>	<b>51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>26</b>	<b>Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>****</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>53</b>	<b>-5 126 599,59</b>	<b>-13 878 251,16</b>

## 11. Osoba odpovědná za pololetní zprávu

Příjmení a jméno: Ing. Martin Sankot, Ph.D.  
Funkce: Člen představenstva  
Kontakt: [msankot@realtia.cz](mailto:msankot@realtia.cz)